

Política de Privacidade - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais

A presente Política de Privacidade visa fornecer informações sobre o tratamento de dados pessoais realizados pelo 2º CRI de Camaçari na utilização de seu site e serviços. Esta política deve ser interpretada e executada com base na legislação nacional vigente, destacamos a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), a Lei nº 6.015/1973 (Lei de Registros Públicos), bem como os **Provimentos nº 74/2018, 89/2019 do CNJ e Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-003/2021, alterado pelo Provimento Conjunto CCI/CGJ 007/2021 do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia.**

No exercício de suas atribuições legais, o 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari por meio de empresas de tecnologia compromissadas, realiza o tratamento de dados pessoais para cumprir sua finalidade pública, com o objetivo de executar as suas atribuições e competências legais do serviço público.

Esta Política de Privacidade será atualizada sempre que necessário, motivo pelo qual recomenda-se sua constante e periódica consulta.

1. CONTROLADOR E ENCARREGADO DE PROTEÇÃO DE DADOS

Controlador – 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari, que pode ser contatado pelo número (71) 3040 -2979

Encarregado - André Luís Guerreiro Bastos, e-mail: andreguerreiro@segundoimoveis.com (71) 9 9251-7580, que atua como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

Ressalta-se que este Canal não é destinado a consulta acerca de certidões e informações sobre o conteúdo dos notariais e do registro; mas sim de dados na forma da Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/18). A consulta sobre as atividades registras e notariais continua a ocorrer na forma da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015/73).

Como faço para saber se há tratamento dos meus dados nesta Serventia?

Por meio do preenchimento de nosso Formulário de Requerimento, disponível aqui (**Clique para baixar o arquivo**). Posteriormente, você deverá enviá-lo, já preenchido, para este e-mail: andreguerreiro@segundoimoveis.com e aguardar uma resposta.

Onde posso conseguir informações adicionais?

Sempre que possível, o titular pode vindicar direitos ou buscar informações complementares junto à Agência Nacional de Proteção de Dados (ANPD), por meio do website: <https://www.gov.br/anpd/pt-br>.

2- DADOS COLETADOS NO SITE

Antes de passar ao tratamento de dados realizado pelas funções típicas do registro de imóveis, deixamos consignado que são realizados tratamento de dados quando do acesso ou interação do usuário com o site do cartório. No acesso, a pessoa aceita eventuais instalações de “cookies” em seu computador ou dispositivo móvel, que tem o intuito de melhorar a navegação.

3- TRATAMENTOS REALIZADOS EM FUNÇÃO TÍPICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

O 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari é levado a tratar dados pessoais para cumprir as suas atribuições previstas na Lei 6.015/73, na Lei 8.935/95, na legislação tributária e nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

O tratamento de dados pessoais consiste em toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

A coleta dos dados pessoais dos clientes deste cartório é feita com base nos documentos apresentados para confecção de registros e averbações, além da emissão de certidões.

Os dados pessoais são utilizados na redação dos assentos registrais passando a integrar os livros oficiais deste Oficial Registrador, sendo armazenados em sistema informatizado, cuja providência é necessária para executar as competências e atribuições legais pertinentes.

4- FINALIDADE DO TRATAMENTO

O tratamento de dados pessoais realizados pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari tem por objetivo atender a sua finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar as competências legais ou cumprir as atribuições legais do serviço público.

Como finalidade específica destaca-se a execução dos serviços concernentes aos Registros Públicos, estabelecidos pela legislação para publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos (art. 1º da Lei n. 6.015/73 e art. 1º da Lei n. 8.935/94).

5- DA FORMA E DURAÇÃO DO TRATAMENTO

O tratamento de dados pessoais é realizado por meio de sistema de informática, sendo armazenados em bancos de dados informatizados, além de lançados nos livros oficiais.

O tratamento mantém-se durante o tempo necessário para a execução das atividades registrais, sendo que os assentos nos livros oficiais não são eliminados em cumprimento da sua finalidade pública prevista na legislação registral.

6- COMPARTILHAMENTO DOS DADOS PESSOAIS

Os dados pessoais colhidos pelo Oficial Registrador podem ser compartilhados com vista a atender disposições legais e normativas, por exemplo com a Secretaria da Receita Federal, com o Conselho de Controle de Atividades Financeiras – COAF.

7- RESPONSABILIDADES DOS AGENTES DE TRATAMENTO

Os agentes de tratamento de dados no âmbito desta serventia registral são responsáveis por observar as disposições pertinentes à proteção de dados pessoais previstas na LGPD, bem como o direito à privacidade dos usuários do serviço.

8- DIREITOS DOS TITULARES

O titular dos dados pessoais tem direito a obter deste Oficial Registrador, em relação aos seus dados tratados, a qualquer momento e mediante requisição os direitos garantidos pelo art. 18, da LGPD. Tais direitos, no entanto, devem ser lidos conforme a legislação específica que rege a matéria, a lei 6.015/73, bem como em face dos princípios de direito registral imobiliário e de outros diplomas que regem a matéria.

O titular dos dados pessoais tem o direito de peticionar em relação aos seus dados contra o controlador perante a autoridade nacional.

Os direitos serão exercidos mediante requerimento expresso do titular ou de representante legalmente constituído ao agente de tratamento. Não sendo possível o atendimento imediato, será enviada resposta ao titular em que se poderá:

- a) comunicar que não é agente de tratamento dos dados e indicar, sempre que possível, o agente; ou
- b) indicar as razões de fato ou de direito que impedem a adoção imediata da providência.

O requerimento será atendido sem custos para o titular, nos prazos e nos termos previstos em regulamento.

9- UTILIZAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS

O 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari, utiliza os dados pessoais para o cumprimento de sua missão, nos seguintes termos, conforme cada espécie de ato registral praticado:

10 – ATO REGISTRAL – REGISTRO EM SENTIDO ESTRITO OU AVERBAÇÃO

Previsão Legal: Lei federal 6.015/73.

Dados Pessoais:

- Nome;
- Nacionalidade;
- Estado civil;
- Profissão;
- pacto antenupcial;
- Certidão de casamento;
- Número do documento de identidade;
- Número de inscrição no CPF/ME;
- Domicílio e residência;
- Email;

- Filiação;
- Outros documentos necessários que possam conter dados pessoais;

9 - Procedimentos e Práticas utilizadas para a execução das atividades:

Recebidas as informações pessoais do usuário, elas serão utilizadas para preenchimento de requerimento, cadastro informático do sistema do registro de imóveis, prática do ato registral e arquivamento.

O dado pessoal é compartilhado: Envio dos registros à Secretaria da Municipal de Fazenda (Lei municipal nº 5.400/2012.; envio dos registros ao COAF (Prov. CNJ nº 88/2019) IN RFB nº 969, de 21 de outubro de 2009 e da IN RFB nº1.112 de 28 de dezembro de 2010 (IN RFB nº 969, de 21 de outubro de 2009 e da IN RFB nº1.112 de 28 de dezembro de 2010).

Há transmissão internacional do dado pessoal	Há conservação do dado pessoal	O dado pessoal é mantido em segurança	Há eliminação do dado pessoal
Não	Sim	Sim	Não

Para que finalidade utilizamos o dado pessoal:

- requerimento do pedido;
- cadastro do sistema;
- qualificação registral.

Camaçari, 27 de agosto de 2021

Maise Campos Sarlo
Oficial de Registro de Imóveis